

Bilance skrývky ornice a její využití

Výpočet odvodů za trvalé odnětí pozemků zemědělské výrobě

Název investiční akce :

„III/3473 a III/34712 Malčín - průtah“

Druh stavby : Rekonstrukce / Novostavba

Katastrální území : Malčín

Kraj : Vysočina

Okres : Havlíčkův Brod

Investor : Obec Malčín
Malčín 21 582 91
Světlá nad Sázavou
IČ 00267848

Zpracovatel: DMC Havlíčkův Brod, s.r.o.
Průmyslová 941,
580 01 Havlíčkův Brod
IČ : 25284525
DIČ : CZ25284525

Vypracoval: Michal Krupička

Datum: 04/2021

1. BILANCE SKRÝVKY ORNICE

a kulturních vrstev půdy při trvalém odnětí půdy zemědělské výrobě ve prospěch stavebních úprav v rámci stavební akce „III/3473 a III/34712 Malčín - průtah“.

a) parcelní čísla a výměry pozemků, případně jejich částí včetně zákresu na snímku katastrální mapy, na kterých bude provedena skrývka

Parc. č. dle KN	Výměra	Druh pozemku	Č. záb. V KN	LV	Jméno vlastníka, sídlo, (podíl), (užívání)	Podíl	Trvalý zábor (m)	BPEJ	Poznámky
104	7 878	orná půda	2	214	Biskupství brněnské, Petrov 269/8, Brno-město, 60200 Brno Železný Josef, V Prokopě 1545, 25088 Čelákovice	1/4 3/4	2	72901	
114/7	664	zahrada	6	93	Kruntorádová Olga, č. p. 62, 58291 Malčín		27	72911 72901	304m2 360m2
99/2	680	zahrada	7	814	Venzhőfer Václav, č. p. 56, 58291 Malčín 1 Venzhőferová Olga, Josefodol 36, 58291 Světlá nad Sázavou	1/2 1/2	10	72911	
97/1	1 099	zahrada	8	72	Habásko Zdeněk, č. p. 26, 58291 Malčín Veselská Marcela, Zboží 59, 58291 Habry	1/2 1/2	5	72911	
st.	5	zahrada	9	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín		5	72911	
95/3	42	trvalý travní porost	10	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín		44	72911	
914/2	721	zahrada	14	33	Moravcová Jana, Trčkova 292, 58001 Havlíčkův Brod Moravec Jiří, Trčkova 292, 58001 Havlíčkův Brod	1/2 1/2	5	72911	
915/2	685	zahrada	15	170	Šustek Martin, č. p. 34, 58291 Malčín		6	72911	
94/3	472	zahrada	17	194	Černý Aleš, Běhounkova 2528/55, Stodůlky, 15800 Praha 5		75	72911	
85	345	zahrada	22	118	Dibelka Petr, Havlíčkova 4081, 58001 Havlíčkův Brod		15	72911	

81/2	241	zahrada	23	252	Kováčová Marie, Sázavská 580, 58291 Světlá nad Sázavou	16	72911	
75	104	zahrada	27	121	Pavlas Jan Ing. Ph.D., Reynkova 3250, 58001 Havlíčkův Brod	4		
66	2 410	zahrada	29	121	Pavlas Jan Ing. Ph.D., Reynkova 3250, 58001 Havlíčkův Brod	19	72904 72901	1294m2 1116m2
64/2	1 158	zahrada	30	89	Kafka Bohuslav, č. p. 21, 58291 Služátky Kafka Jaromír, Na Stráni 3096, 58001 Havlíčkův Brod	8	72901 72904	526m2 632m2
58	1 653	zahrada	34	255	SJM Vacek Zdeněk Ing. a Vacková Ingrid, č. p. 7, 58291 Malčín	7	76811 72904	2m2 1651m2
50/27	507	trvalý travní porost	36	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	116	76811	
50/19	807	trvalý travní porost	37	807	Vacek Bohumír, č. p. 8, 58291 Malčín	338	76811	
50/16	1 201	trvalý travní porost	38	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	256	76811 72904	1196m2 5m2
41	124	trvalý travní porost	39	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	75	76811	
50/14	166	trvalý travní porost	40	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	104	76811	
50/15	311	trvalý travní porost	42	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	67	76811	
37/1	586	trvalý travní porost	43	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	38	76811	

Identifikační údaje

Investor: Obec Malčín
Investiční akce: III/3473 a III/34712 Malčín - průtah
Místo stavby: Malčín
Region : Kraj Vysočina
Okres: Havlíčkův Brod
Obec: Malčín
Katastrální území: Malčín - 690431

Druh pozemku: Trvalý travnatý porost, orná půda, zahrada

b) bilanci skrývky s rozdělením na bilanci svrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin

Odjímané plochy:

BPEJ: 7.29.01 – 17 m²

BPEJ: 7.50.11 – 184 m²

BPEJ: 7.50.04 – 29 m²

BPEJ: 7.68.11 – 1 012 m²

Skrývka ornice bude provedena na celkové ploše..... 1 142 m²

Bilance skrývky ornice a kulturních vrstev půdy je zpracována v souladu s přihlédnutím ke "Komplexnímu průzkumu půd" prováděných a zpracovaných Českou akademií zemědělskou Praha v roce 1970 - 72. Rovněž bylo vycházeno při zpracování i z bonitačních map, které vypracoval Výzkumný ústav zemědělský Praha, oddělení pro zúrodnění půd. Mocnost skrývky ornice byla rovněž posouzena přímo v terénu.

Bylo konstatováno skrývat ornici ve vrstvě:

BPEJ: 7.29.01 – 0,10 m

BPEJ: 7.50.11 – 0,10 m

BPEJ: 7.50.04 – 0,10 m

BPEJ: 7.68.11 - 0,10 m

Vlastní výpočet kubatury ornice:

BPEJ: 7.29.01

Plocha určená ke skrývání 17 m²
Hloubka skrývky 0,10 m

$$17\text{m}^2 \times 0,10 = 1,7 \text{ m}^3$$

BPEJ: 7.50.11

Plocha určená ke skrývání 184 m²
Hloubka skrývky 0,10 m

$$184\text{m}^2 \times 0,10 = 18,4 \text{ m}^3$$

BPEJ: 7.50.04

Plocha určená ke skrývání 29 m²
Hloubka skrývky 0,10 m

$$29\text{m}^2 \times 0,10 = 2,9 \text{ m}^3$$

BPEJ: 7.68.11

Plocha určená ke skrývání 1 012 m²
Hloubka skrývky 0,10 m

$$1\,012\text{m}^2 \times 0,10 = 101,2 \text{ m}^3$$

Celkem: **124,2 m³**

Povinností investora je zabezpečit provedení skrývky ornice před vlastním zahájením z pozemku trvale odnímaného zemědělské výroby za účelem stavby. Rovněž je povinností investora zabezpečit hospodárné využití získané ornice, především pro další zemědělské využití. Z tohoto důvodu byl vybrán a určen pozemek parc. č. 941/2 k.ú Malčín pro další využití této ornice.

c) Návrh hospodárného využití skrývky

Pozemky určené pro využití ornice:

Okres: Havlíčkův Brod
Obec: Malčín
Kat. území: Malčín - 690431
Parcelní číslo KN: 941/2

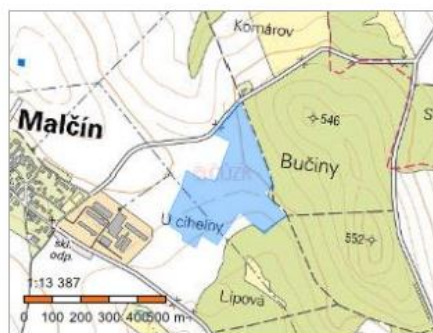
Ornice o objemu cca **80,73m³** bude použita pro ozelenění a rozprostřena na nově vzniklých svazích a ozeleněných asf. plochách na pozemcích parc. č. 95/3, 1337/1, 1356, 50/16, 50/19, 41, 37/1, 50/15, 37/2,. Ornice o objemu cca **42,47m³** bude rovnoměrně rozprostřena na pozemku parc. č. 941/2 v k.ú. Malčín.

V zájmovém území bude zřizována mezideponie, která bude na pozemku č. 1386/2. Případně bude vyzískaná ornice ihned naložena na nákladní vozidlo a rozprostřena na určeném místě.

Informace o pozemku určeného pro rozproštění přebytké ornice:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	941/2
Obec:	Malčín [569071]
Katastrální území:	Malčín [690431]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	95985
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72901	44772
74700	50476
72914	737

Vlastní výpočet kubatury podorníčí:

Podorníčí v zájmovém prostoru se nachází v hloubce cca 10cm. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o jíly, není podorníčí zúrodnění schopné.

Z těchto důvodů nedojde k jejímu rozproštění.

Uložení ornice provede na vlastní náklady investor.

Za realizaci skřívky a využití ornice odpovídá investor.

VÝPOČET ODVODU

za trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu

Pozemky trvale odnímané zemědělské výrobě:

Parc. č. dle KN	Výměra	Druh pozemku	Č. záb. v KN	LV	Jméno vlastníka, sídlo, (podíl), (užívání)	Podíl	Trvalý zábor (m)	BPEJ	Poznámky
104	7 878	orná půda	2	214	Biskupství brněnské, Petrov 269/8, Brno-město, 60200 Brno Železný Josef, V Prokopě 1545, 25088 Čelákovice	1/4 3/4	2	72901	
114/7	664	zahrada	6	93	Kruntorádová Olga, č. p. 62, 58291 Malčín		27	72911 72901	304m2 360m2
99/2	680	zahrada	7	814	Venzhőfer Václav, č. p. 56, 58291 Malčín 1 Venzhőferová Olga, Josefodol 36, 58291 Světlá nad Sázavou	1/2 1/2	10	72911	
97/1	1 099	zahrada	8	72	Habásko Zdeněk, č. p. 26, 58291 Malčín Veselská Marcela, Zboží 59, 58291 Habry	1/2 1/2	5	72911	
st.	5	zahrada	9	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín		5	72911	
95/3	42	trvalý travní porost	10	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín		44	72911	
914/2	721	zahrada	14	33	Moravcová Jana, Trčkova 292, 58001 Havlíčkův Brod Moravec Jiří, Trčkova 292, 58001 Havlíčkův Brod	1/2 1/2	5	72911	
915/2	685	zahrada	15	170	Šustek Martin, č. p. 34, 58291 Malčín		6	72911	
94/3	472	zahrada	17	194	Černý Aleš, Běhounkova 2528/55, Stodůlky, 15800 Praha 5		75	72911	

85	345	zahrada	22	118	Dibelka Petr, Havlíčkova 4081, 58001 Havlíčkův Brod	15	72911	
81/2	241	zahrada	23	252	Kováčová Marie, Sázavská 580, 58291 Světlá nad Sázavou	16	72911	
75	104	zahrada	27	121	Pavlas Jan Ing. Ph.D., Reynkova 3250, 58001 Havlíčkův Brod	4		
66	2 410	zahrada	29	121	Pavlas Jan Ing. Ph.D., Reynkova 3250, 58001 Havlíčkův Brod	19	72904 72901	1294m2 1116m2
64/2	1 158	zahrada	30	89	Kafka Bohuslav, č. p. 21, 58291 Služátky Kafka Jaromír, Na Stráni 3096, 58001 Havlíčkův Brod	8	72901 72904	526m2 632m2
58	1 653	zahrada	34	255	SJM Vacek Zdeněk Ing. a Vacková Ingrid, č. p. 7, 58291 Malčín	7	76811 72904	2m2 1651m2
50/27	507	trvalý travní porost	36	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	116	76811	
50/19	807	trvalý travní porost	37	807	Vacek Bohumír, č. p. 8, 58291 Malčín	338	76811	
50/16	1 201	trvalý travní porost	38	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	256	76811 72904	1196m2 5m2
41	124	trvalý travní porost	39	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	75	76811	
50/14	166	trvalý travní porost	40	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	104	76811	
50/15	311	trvalý travní porost	42	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	67	76811	
37/1	586	trvalý travní porost	43	10001	Obec Malčín, č. p. 21, 58291 Malčín	38	76811	

Celkem trvale odnímáno zemědělské výrobě: 1 242m2

Účel odnětí ze ZPF:

Výpočet odvodů za trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu ve prospěch výstavby příslušenství komunikace (chodníky), v rámci stavební akce: „*III/3473 a III/34712 Malčín – průtah*“

Podklady:

- Situace navrženého stavu
- informace od investora
- mapa KN
- výpis z LV
- eKatalog BPEJ

VLASTNÍ VÝPOČET ODVODŮ

Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF v případě nebyl zpracován. Dle zákona 334/1992 sb. Se odvody za trvalé odnětí ze ZPF nestanovují.

§ 11a

(1) Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro:

b) stavby dálnic, silnic a místních komunikací³⁵⁾, včetně jejich součástí a příslušenství,

Na předmětných pozemcích bude řešena chodníkových ploch – stavba je v souladu s územním plánem.

V Havlíčkově Brodě
04/2021

Vypracoval: Michal Krupička

Příloha: Fotodokumentace pedologický průzkum

Místo BPEJ: 7.29.01



Místo BPEJ: 7.29.11



Místo BPEJ: 7.29.04



Místo BPEJ: 7.68.11

